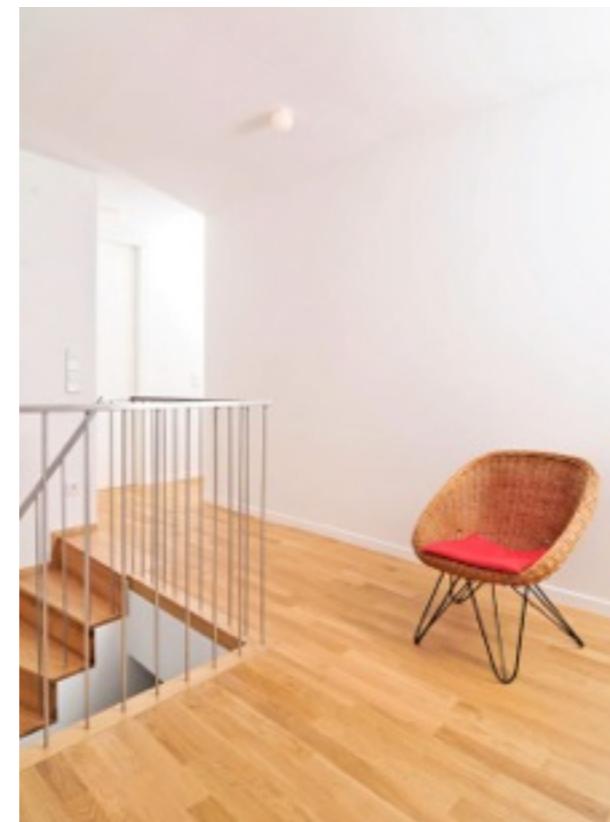


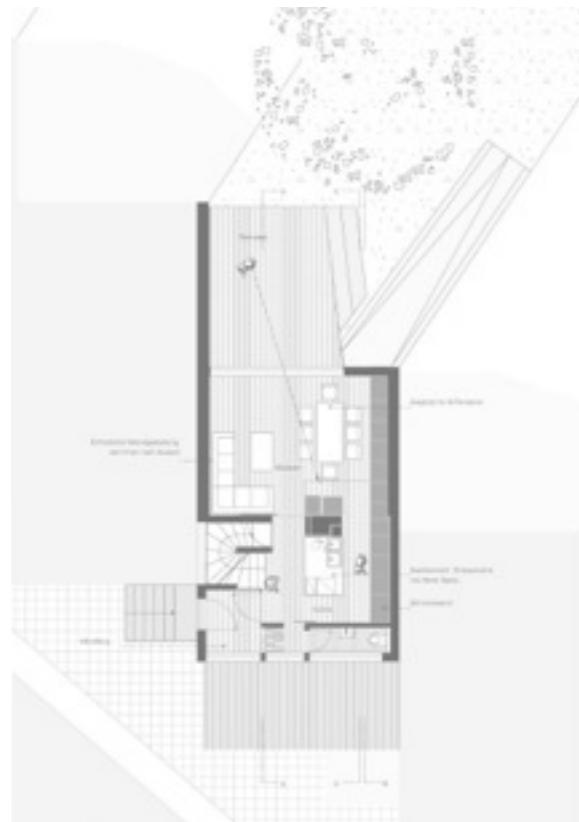
RMH Müller



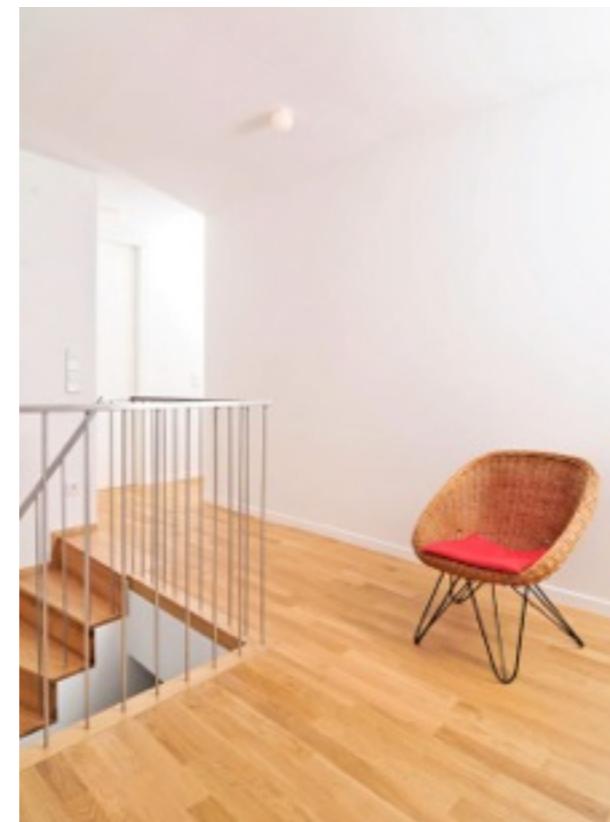
Grundriß Obergeschoß



Innenraum Dachoberlicht



Grundriß Erdgeschoß



Grundriß Erdgeschoß

Wohnfläche nach DIN 277

Erdgeschoß
Obergeschoß
gesamt

63,77 m²
37,50 m²
101,27 m²

Bautermine

Planungsbeginn
Baubeginn
Fertigstellung
Bauzeit

Januar 2012
Juni 2012
Februar 2013
8 Monate

Projekt

Modernisierung RMH Pistorinistrasse

Standort

Pistorinistrasse 2a
81543 München

Bauherren

Karl-Heinz Müller
Michael-Huber-Weg 18
81667 München

Architekten

Fürst & Niedermaier Architekten
Hans-Preißinger-Straße 8
81379 München

Situation:

Zwischen der Pistorinistraße und den Isarauen erstreckt sich eine sägezahnförmige Reihenhausiedlung aus den 1960er Jahren, welche weder dem Denkmal-, noch Esembleschutz unterliegt. Die zur Straßenseite sehr homogene Fassadengestaltung, mit vorgesetzter Garage wird auf der Gartenseite der einzelnen Häuser heterogener und ist bei jedem Haus individuell gestaltet. Bei vier der insgesamt 15 Reihenhäuser wurde die zurückversetzte Loggia im ersten Obergeschoss durch das Vorsetzen der Fassade dem Wohnraum zugeordnet.

Maßnahme:

Im Rahmen der energetischen Sanierung wurde die Fassade der Loggia zur Vermeidung von Kältebrücken an die Außenkante des Gebäudes gerückt und somit der Wohnraum des ersten Obergeschosses um die Fläche der Loggia erweitert.

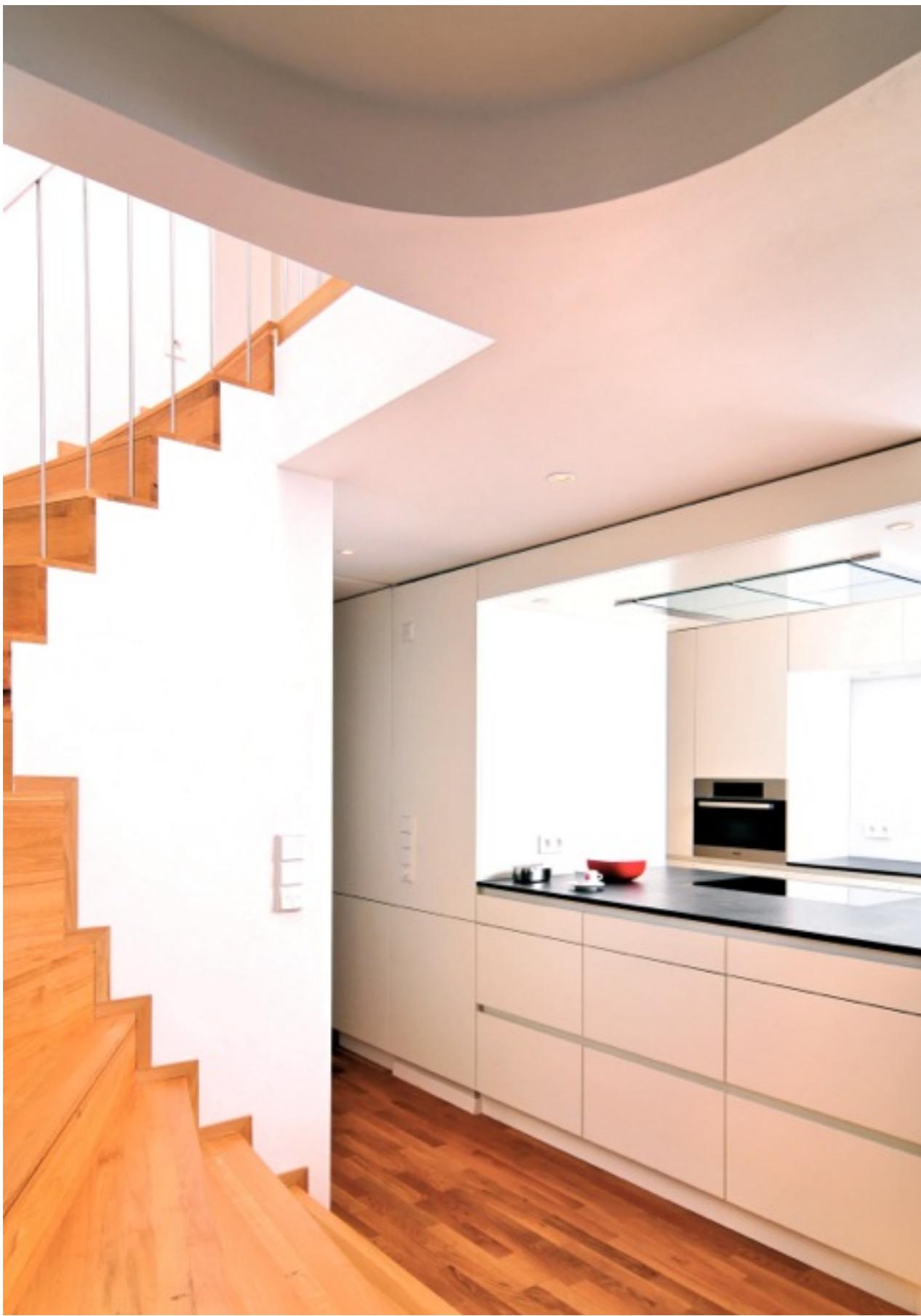


Übersichtsplan

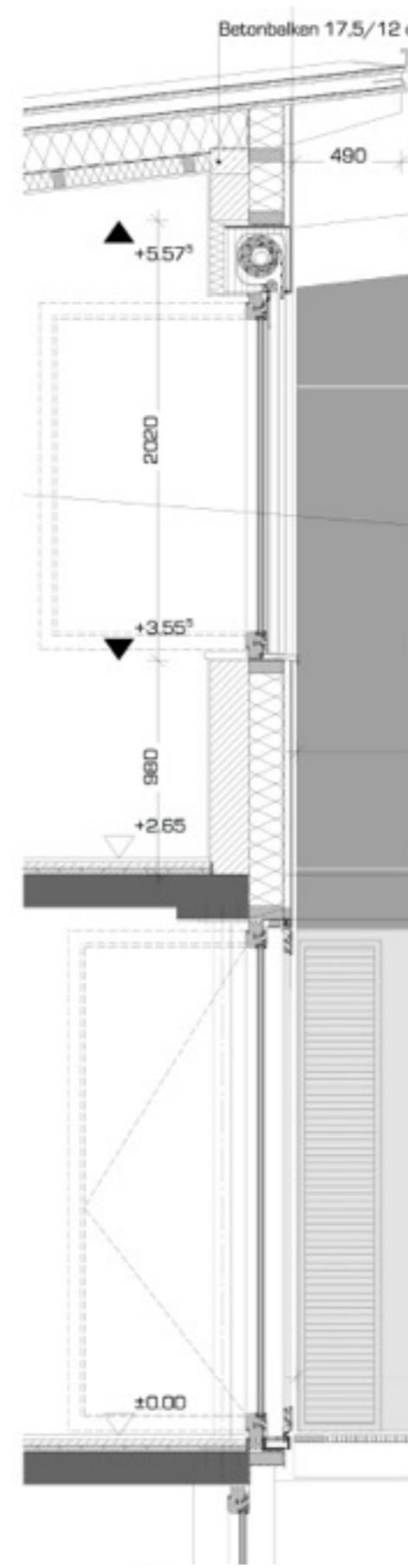
Im Erdgeschoß wird der ehemals kleingliedrige Grundriss durch das Entfernen einiger Wände aufgelöst. Der Treppenraum wird zum „Dreh- und Angelpunkt“ des Hauses. Die Treppe verbindet nicht nur funktional, sondern auch räumlich die beiden Etagen. Der Wohnraum wird durch die vorgelagerte teilweise überdachte Holzterrasse optisch erweitert. Energetische Hauptmaßnahme neben der Installation einer komplett neuen Heizungsanlage mit solarer Brauchwasser- und Heizungsunterstützung ist das Dämmen der kompletten Außenwandflächen. Die Außenwände wurden mit einer hinterlüfteten Fassadenkonstruktion bestehend aus 160 mm Mineralwolldämmung und davorgesetzter Faserzementplattenvertäfelung versehen.



Gartenansicht



Küche im Erdgeschoß mit Treppe



Fassadenschnitt Gartenseite



Terrasse im Garten